

FUJINOKI

Industrial Park Guide

北九州市〔若松区〕

藤ノ木工業団地のご案内



会社案内 Company

都市空間は、時代のニーズに応える付加価値の高い、土地の有効活用に取り組んでいます。

事業内容

不動産賃貸事業



不動産(土地・建物)の賃貸を行なっています。事業用定借、建貸しなどのご要望も対応します。

斡旋事業



不動産(土地・建物)の売却・賃貸の斡旋を行っています。

土地活用・コンサルタント事業



土地計画の策定から宅地造成・宅地販売まで一貫したご提案を行います。大手ハウスメーカー、マンション事業者と連携し、小規模宅地の一括売却から大規模宅地の街づくり、事業用地づくりをサポート。またSPC(TMK)方式による開発も手がけていますので、幅広いニーズにお答えします。

株式会社 都市空間

●宅地建物取引業免許証番号/福岡県知事(12)第5550号
●建設業許可番号/福岡県知事(般-1)90837号

tel.093-761-3061 北九州市若松区浜町1丁目4番7号

都市空間 <http://www.toshikuukan.jp>

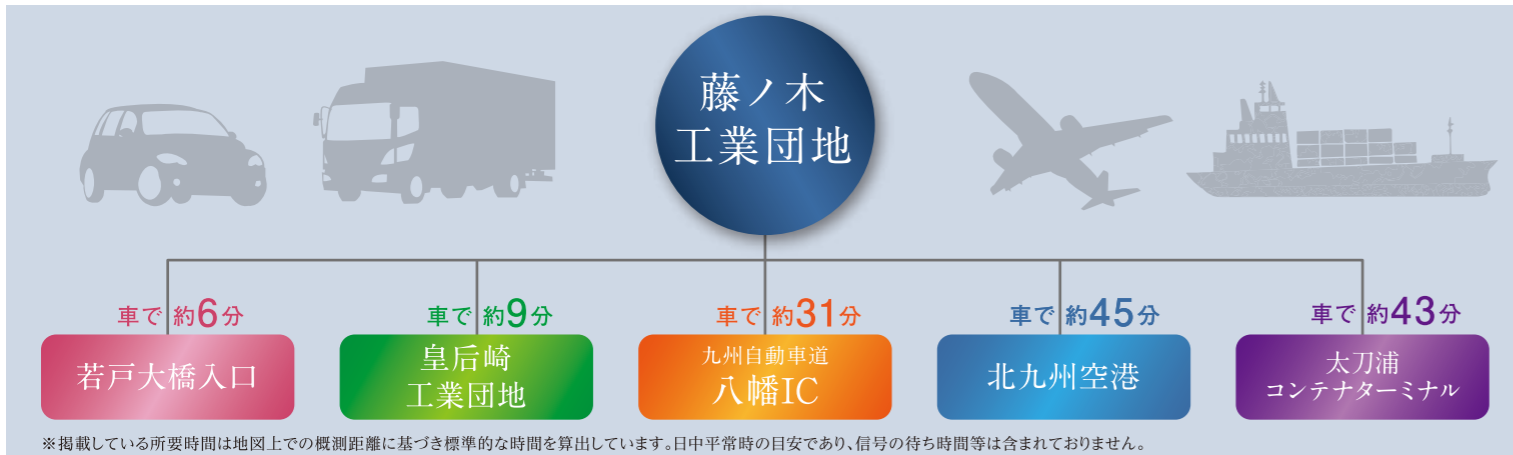


2023.06





ACCESS JR筑豊本線藤ノ木駅から徒歩7分、通勤に便利なロケーション。



区画情報

■全体区画面

区画番号	面積 (㎡/坪)	月額賃料	坪単価/月
第1期	1号地 3,538.00㎡	428,000円	400円
	2号地 4,316.20㎡	680,000円	521円
	9号地 1,607.6㎡	260,000円	535円
	10号地 1,454.6㎡	230,000円	523円
第2期	3号地 3,140.6㎡	510,000円	537円
	4号地 2,620.2㎡	420,000円	530円
	5号地 4,457.4㎡	680,000円	504円
	6号地 5,306.2㎡	810,000円	505円
	7号地 3,082.6㎡	500,000円	538円
	8号地 1,299.2㎡	210,000円	531円

■賃料

■用地概要

- 所在地/北九州市若松区藤ノ木2丁目
- 開発面積/約3.2ha
- 用途地域/工業地域・準工業地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 用水/上水道
- 排水/下水道
- 電力/高圧(6kv)
- ガス/プロパンガス

※土地の沿岸部には、船舶を接岸することはできません。
 ※第2期は令和5年11月使用開始予定。
 ※面積・賃料は変わる可能性があります。
 ※区画の分割・統合、建て貸し等ご要望がありましたらご相談ください。

